HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: FEBRUARY 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : FÉVRIER 2013

25 years of housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service depuis 25 ans

Canada

CMHC SCHL

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

ERRATUM

Please note that due to a data error in centres 10,000 - 49,999 for December 2012, completion and under-construction numbers have been corrected in Tables 1 and 3 issued in January 2013.

ERRATUM

Veuillez noter qu'en raison d'une erreur de données dans les centres 10 000 - 49 999 pour le mois de décembre 2012, les nombres d'achèvements et d'unités en construction ont été corrigés dans les tableaux 1 et 3 diffusés en janvier 2013.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2013 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts							*Mis en chantier*					
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013 J	3006	730	1002	3962	8,700							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January 2012	3,299	556	1,537	6,264	11,656							
janvier 2013	3,006	730	1,002	3,962	8,700							
Completions							*Achevés*					
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013 J	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January 2012	4,084	807	1,477	5,762	12,130							
janvier 2013	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
Under Construction (2)							*En construction (2)*					
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013 J	35,783	8,170	15,552	125,164	184,669							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2011-	J	64,153	81,874	146,027				20,714		166,741			
	F	65,860	93,648	159,508				16,988		176,496			
	M	61,268	102,522	163,790	61,963	95,410	157,373	20,610	16,844	184,400	77,251	96,966	174,217
	A	64,086	106,308	170,394				16,913		187,307			
	M	64,882	110,416	175,298				19,614		194,912			
	J	71,021	106,500	177,521	67,903	107,090	174,993	19,664	19,412	197,185	82,279	112,126	194,405
	J	68,438	120,337	188,775				22,073		210,848			
	A	68,217	102,661	170,878				19,951		190,829			
	S	68,213	120,486	188,699	68,928	112,765	181,693	20,261	23,008	208,960	85,092	119,609	204,701
	O	66,198	128,139	194,337				20,448		214,785			
	N	68,476	97,265	165,741				20,322		186,063			
	D	70,331	111,132	181,463	68,195	112,459	180,654	18,138	21,053	199,601	84,876	116,831	201,707
2012-	J	66,260	111,256	177,516				22,442		199,958			
	F	68,960	114,360	183,320				19,956		203,276			
	M	67,143	123,186	190,329	67,248	119,110	186,358	22,568	18,879	212,897	84,239	120,998	205,237
	A	71,219	161,261	232,480				20,500		252,980			
	M	67,020	128,247	195,267				22,083		217,350			
	J	67,328	132,642	199,970	67,955	138,559	206,514	22,025	22,458	221,995	84,475	144,467	228,942
	J	67,539	123,219	190,758				22,426		213,184			
	A	68,233	140,513	208,746				19,538		228,284			
	S	67,497	134,923	202,420	68,498	130,882	199,380	21,210	22,246	223,630	84,820	136,806	221,626
r	O	65,789	120,614	186,403				22,156		208,559			
r	N	62,179	116,825	179,004				22,067		201,071			
r	D	66,768	110,927	177,695	65,324	117,060	182,384	19,411	21,657	197,106	81,585	122,456	204,041
2013-	J	59,395	78,744	138,139				22,443		160,582			
	F												
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts							*Mis en chantier*							
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,776	3,843	2,955	18,143
	J	344	93	266	277	980	4,217	6,409	376	536	2,860	3,772	2,098	17,476
	A	283	77	560	274	1,194	2,999	7,750	656	685	2,451	3,792	2,458	18,193
	S	254	99	485	482	1,320	3,662	6,018	577	954	2,728	4,259	2,358	17,617
	O	178	54	753	164	1,149	3,223	5,751	389	800	2,569	3,758	2,231	16,112
	N	226	41	243	181	691	4,096	5,257	408	867	3,143	4,418	1,823	16,285
	D	232	75	210	123	640	3,142	6,307	216	664	2,125	3,005	1,587	14,681
2013 -	J	81	124	498	114	817	1,484	2,881	206	461	1,701	2,368	1,606	9,156
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							*Achevés*							
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,665	12,080
	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,960	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J	167	20	342	317	846	5,822	4,937	580	349	2,218	3,147	1,920	16,672
	A	200	53	395	144	792	3,242	4,384	287	644	2,516	3,447	2,417	14,282
	S	153	89	175	213	630	3,081	4,724	434	521	1,753	2,708	2,515	13,658
	O	176	46	191	140	553	3,282	5,553	555	467	2,461	3,483	2,192	15,063
	N	218	47	298	278	841	3,407	4,468	472	456	2,112	3,040	1,508	13,264
	D	266	51	487	266	1,070	3,324	4,999	145	781	2,145	3,071	2,156	14,620
2013 -	J	157	49	345	189	740	2,120	4,204	129	348	1,949	2,426	1,717	11,207
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							*En construction (2)*							
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,086	181,340
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	2,149	370	4,080	2,383	8,982	28,761	88,593	3,756	5,704	24,702	34,162	28,984	189,482
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	2,124	396	4,308	2,165	8,993	29,213	90,718	3,597	6,328	25,822	35,747	28,770	193,441
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2012	J	3,889	231	2,519	2,222	8,861	28,009	77,699	5,496	7,000	24,134	36,630	26,317	177,516
	F	1,982	421	3,489	1,410	7,302	41,974	64,660	3,270	7,736	29,329	40,335	29,049	183,320
	M	2,176	266	3,658	1,533	7,633	35,264	83,776	4,319	6,090	32,432	42,841	20,815	190,329
	A	4,880	924	2,373	1,748	9,925	56,159	96,037	3,524	8,351	36,668	48,543	21,816	232,480
	M	2,310	389	3,417	2,939	9,055	38,084	76,962	9,391	4,968	30,698	45,057	26,109	195,267
	J	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048	42,922	70,744	3,209	7,830	31,098	42,137	34,119	199,970
	J	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622	45,451	72,540	3,815	6,052	30,367	40,234	23,911	190,758
	A	2,447	816	6,368	2,820	12,451	41,302	85,742	6,993	7,427	26,594	41,014	28,237	208,746
	S	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922	41,803	69,967	6,828	10,934	30,748	48,510	27,218	202,420
	O	2,242	637	8,623	1,967	13,469	35,927	66,140	4,629	9,524	30,402	44,555	26,312	186,403
	N	2,311	443	2,848	2,152	7,754	40,718	56,953	4,652	10,423	36,513	51,588	21,991	179,004
	D	2,482	951	2,566	1,714	7,713	35,599	74,767	2,832	8,904	27,593	39,329	20,287	177,695
2013	J	1,917	1,507	6,825	2,046	12,295	25,062	41,948	3,125	6,996	26,888	37,009	21,825	138,139
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2011	J/F/M	3,767	789	4,029	1,632	10,217	46,813	61,720	4,462	6,163	20,734	31,359	24,108	174,217
	A/M/J	3,657	806	4,283	3,418	12,164	48,882	70,893	6,012	6,726	23,262	36,000	26,466	194,405
	J/A/S	3,494	1,112	5,457	3,966	14,029	49,402	70,971	6,512	8,231	27,424	42,167	28,132	204,701
	O/N/D	3,405	1,156	4,846	3,802	13,209	49,533	66,903	7,257	7,487	30,716	45,460	26,602	201,707
2012	J/F/M	3,548	474	3,778	2,596	10,396	41,308	79,212	6,707	8,741	31,241	46,689	27,632	205,237
	A/M/J	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717	52,471	81,740	7,787	9,578	35,380	52,745	29,269	228,942
	J/A/S	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315	48,555	78,650	8,272	10,714	32,403	51,389	28,717	221,626
	O/N/D	3,693	968	5,219	2,939	12,819	45,729	69,138	6,465	11,110	34,397	51,972	24,383	204,041
2013	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

January / janvier

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	67	5	4	-	-	76
	P.E.I.	Î.-P.-É.	8	116	-	-	-	124
	N.S.	N.-É.	69	346	72	-	-	487
	N.B.	N.-B.	23	82	-	-	-	105
	Atlantic	Atlantique	167	549	76	-	-	792
	Que.	Qc	382	296	682	-	-	1,360
	Ont.	Ont.	1,663	84	1,012	-	-	2,759
	Man.	Man.	116	72	12	-	-	200
	Sask.	Sask.	221	150	68	-	-	439
	Alta.	Alb.	1,101	150	385	-	-	1,636
	Prairies	Prairies	1,438	372	465	-	-	2,275
	B.C.	C.-B.	428	176	910	-	-	1,514
	Total		4,078	1,477	3,145	-	-	8,700
Completions					*Achevés*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	108	-	28	-	-	136
	P.E.I.	Î.-P.-É.	21	18	-	-	-	39
	N.S.	N.-É.	139	162	-	-	-	301
	N.B.	N.-B.	169	6	-	-	-	175
	Atlantic	Atlantique	437	186	28	-	-	651
	Que.	Qc	880	141	804	125	-	1,950
	Ont.	Ont.	2,430	504	1,107	-	-	4,041
	Man.	Man.	56	-	58	-	-	114
	Sask.	Sask.	186	23	105	-	-	314
	Alta.	Alb.	1,189	210	401	-	-	1,800
	Prairies	Prairies	1,431	233	564	-	-	2,228
	B.C.	C.-B.	527	190	842	-	-	1,559
	Total		5,705	1,254	3,345	125	-	10,429
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,475	65	320	-	-	1,860
	P.E.I.	Î.-P.-É.	128	255	59	-	-	442
	N.S.	N.-É.	1,001	2,483	534	-	-	4,018
	N.B.	N.-B.	892	1,057	44	-	-	1,993
	Atlantic	Atlantique	3,496	3,860	957	-	-	8,313
	Que.	Qc	5,042	5,445	15,664	622	-	26,773
	Ont.	Ont.	22,108	6,787	58,767	-	1	87,663
	Man.	Man.	1,398	1,034	1,036	34	-	3,502
	Sask.	Sask.	2,679	876	2,210	-	-	5,765
	Alta.	Alb.	10,639	3,234	10,955	-	-	24,828
	Prairies	Prairies	14,716	5,144	14,201	34	-	34,095
	B.C.	C.-B.	7,179	2,568	18,078	-	-	27,825
	Total		52,541	23,804	107,667	656	1	184,669

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	January - janvier 2012			2013			January - January / janvier - janvier 2012			2013		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford-Mission	14	2	16	13	7	20	14	2	16	13	7	20
Barrie	29	28	57	68	12	80	29	28	57	68	12	80
Brantford	11	11	22	10	-	10	11	11	22	10	-	10
Calgary	400	386	786	531	188	719	400	386	786	531	188	719
Edmonton	410	168	578	414	205	619	410	168	578	414	205	619
Greater Sudbury/Grand Sudbury	7	-	7	3	4	7	7	-	7	3	4	7
Guelph	29	18	47	18	21	39	29	18	47	18	21	39
Halifax	71	6	77	49	422	471	71	6	77	49	422	471
Hamilton	82	124	206	90	131	221	82	124	206	90	131	221
Kelowna	36	13	49	45	9	54	36	13	49	45	9	54
Kingston	25	12	37	17	-	17	25	12	37	17	-	17
Kitchener-Cambridge-Waterloo	79	388	467	45	104	149	79	388	467	45	104	149
London	84	11	95	48	18	66	84	11	95	48	18	66
Moncton	9	76	85	12	82	94	9	76	85	12	82	94
Montréal	221	736	957	158	510	668	221	736	957	158	510	668
Oshawa	78	24	102	94	27	121	78	24	102	94	27	121
Ottawa-Gatineau	169	357	526	83	462	545	169	357	526	83	462	545
Gatineau	33	9	42	19	14	33	33	9	42	19	14	33
Ottawa	136	348	484	64	448	512	136	348	484	64	448	512
Peterborough	13	10	23	6	8	14	13	10	23	6	8	14
Québec	61	66	127	39	384	423	61	66	127	39	384	423
Regina	69	208	277	92	177	269	69	208	277	92	177	269
Saguenay	20	26	46	9	89	98	20	26	46	9	89	98
St. Catharines-Niagara	38	-	38	55	54	109	38	-	38	55	54	109
Saint John	10	15	25	4	-	4	10	15	25	4	-	4
St. John's	62	117	179	67	9	76	62	117	179	67	9	76
Saskatoon	111	66	177	124	46	170	111	66	177	124	46	170
Sherbrooke	74	51	125	27	21	48	74	51	125	27	21	48
Thunder Bay	3	-	3	4	-	4	3	-	3	4	-	4
Toronto	812	2999	3,811	750	562	1,312	812	2999	3,811	750	562	1,312
Trois-Rivières	19	90	109	2	9	11	19	90	109	2	9	11
Vancouver	293	1261	1,554	351	895	1,246	293	1261	1,554	351	895	1,246
Victoria	33	49	82	34	58	92	33	49	82	34	58	92
Windsor	32	16	48	13	-	13	32	16	48	13	-	13
Winnipeg	150	198	348	111	78	189	150	198	348	111	78	189
Total	3,554	7,532	11,086	3,386	4,592	7,978	3,554	7,532	11,086	3,386	4,592	7,978
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	5	8	13	6	-	6	5	8	13	6	-	6
Brandon	**	**	**	7	4	11	**	**	**	7	4	11
Cape Breton	11	-	11	16	-	16	11	-	11	16	-	16
Charlottetown	10	-	10	8	116	124	10	-	10	8	116	124
Chatham-Kent	1	-	1	3	-	3	1	-	1	3	-	3
Chilliwack	9	6	15	13	9	22	9	6	15	13	9	22
Cornwall	-	-	-	8	24	32	-	-	-	8	24	32
Courtenay	**	**	**	3	-	3	**	**	**	3	-	3
Drummondville	34	40	74	15	-	15	34	40	74	15	-	15
Fredericton	16	4	20	7	-	7	16	4	20	7	-	7
Granby	18	26	44	15	18	33	18	26	44	15	18	33
Grand Prairie	16	-	16	13	5	18	16	-	16	13	5	18
Kamloops	17	-	17	13	-	13	17	-	17	13	-	13
Kawartha Lakes	9	-	9	12	8	20	9	-	9	12	8	20
Lethbridge	27	-	27	45	-	45	27	-	27	45	-	45
Medicine Hat	6	-	6	11	-	11	6	-	6	11	-	11
Nanaimo	21	138	159	19	14	33	21	138	159	19	14	33
Norfolk	13	-	13	8	-	8	13	-	13	8	-	8
North Bay	4	10	14	3	-	3	4	10	14	3	-	3
Prince George	-	-	-	7	-	7	-	-	-	7	-	7
Red Deer	12	-	12	24	129	153	12	-	12	24	129	153
Rimouski	**	**	**	11	3	14	**	**	**	11	3	14
Saint Hyacinthe	7	13	20	2	6	8	7	13	20	2	6	8
Saint-Jean-sur-Richelieu	15	6	21	-	9	9	15	6	21	-	9	9
Sarnia	3	-	3	9	-	9	3	-	3	9	-	9
Sault Ste. Marie	3	-	3	4	-	4	3	-	3	4	-	4
Shawinigan	4	4	8	-	-	-	4	4	8	-	-	-
Vernon	8	8	16	7	17	24	8	8	16	7	17	24
Wood Buffalo	32	6	38	61	10	71	32	6	38	61	10	71
Total	301	269	570	350	372	722	301	269	570	350	372	722
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	3,855	7,801	11,656	3,736	4,964	8,700	3,855	7,801	11,656	3,736	4,964	8,700

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2012 January / janvier			2013 January / janvier			2012 January / janvier			2013 January / janvier		
	Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	11	-	11	13	5	18	103	16	119	116	82	198
Barrie	20	4	24	131	29	160	72	55	127	100	47	147
Brantford	9	-	9	32	3	35	30	26	56	39	18	57
Calgary	379	258	637	417	164	581	554	402	956	523	331	854
Edmonton	488	151	639	599	236	835	832	739	1,571	865	626	1,491
Greater Sudbury/Grand Sudbury	22	-	22	27	-	27	10	3	13	10	2	12
Guelph	17	30	47	19	11	30	10	30	40	12	14	26
Halifax	67	7	74	111	5	116	75	10	85	76	20	96
Hamilton	100	123	223	66	51	117	27	32	59	51	24	75
Kelowna	55	12	67	37	21	58	176	321	497	142	127	269
Kingston	27	8	35	18	-	18	56	24	80	70	3	73
Kitchener-Cambridge-Waterloo	82	11	93	57	21	78	82	29	111	105	128	233
London	76	-	76	88	-	88	164	174	338	182	203	385
Moncton	91	26	117	73	18	91	17	25	42	32	77	109
Montréal	461	684	1,145	342	758	1,100	717	1959	2,676	552	2075	2,627
Oshawa	97	54	151	85	17	102	10	13	23	7	11	18
Ottawa-Gatineau	253	628	881	198	167	365	246	541	787	296	607	903
Gatineau	77	40	117	69	57	126	160	214	374	196	293	489
Ottawa	176	588	764	129	110	239	86	327	413	100	314	414
Peterborough	19	10	29	26	14	40	1	5	6	1	4	5
Québec	102	115	217	118	117	235	260	453	713	216	1139	1,355
Regina	70	39	109	47	14	61	57	33	90	73	38	111
Saguenay	37	4	41	32	2	34	16	35	51	21	22	43
St. Catharines-Niagara	44	11	55	54	5	59	57	34	91	57	15	72
Saint John	24	-	24	19	4	23	54	2	56	31	15	46
St. John's	65	37	102	65	71	136	19	-	19	34	24	58
Saskatoon	43	53	96	162	68	230	143	104	247	249	193	442
Sherbrooke	37	17	54	53	-	53	71	59	130	77	42	119
Thunder Bay	24	-	24	16	5	21	8	4	12	3	3	6
Toronto	1290	1578	2,868	949	1451	2,400	110	1051	1,161	153	1062	1,215
Trois-Rivières	7	52	59	24	12	36	45	23	68	73	45	118
Vancouver	231	1631	1,862	337	644	981	823	2609	3,432	1255	2986	4,241
Victoria	63	128	191	78	141	219	114	410	524	126	418	544
Windsor	38	4	42	53	3	56	39	5	44	333	58	391
Winnipeg	75	76	151	56	54	110	168	50	218	226	129	355
Total	4,424	5,751	10,175	4,402	4,111	8,513	5,166	9,276	14,442	6,106	10,588	16,694
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	16	-	16	10	5	15	11	5	16	7	2	9
Brandon	**	**	**	4	-	4	**	**	**	1	1	2
Cape Breton	15	-	15	23	-	23	9	-	9	4	-	4
Charlottetown	14	-	14	21	-	21	9	10	19	36	7	43
Chatham-Kent	5	-	5	2	-	2	8	-	8	17	2	19
Chilliwack	12	-	12	15	8	23	83	68	151	69	33	102
Cornwall	-	-	-	12	-	12	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	5	4	9	**	**	**	51	28	79
Drummondville	28	-	28	12	-	12	4	5	9	7	8	15
Fredericton	31	-	31	51	4	55	38	22	60	43	41	84
Granby	12	-	12	23	2	25	37	37	74	35	18	53
Grand Prairie	32	-	32	22	-	22	78	71	149	39	-	39
Kamloops	21	-	21	24	-	24	84	49	133	58	147	205
Kawartha Lakes	4	-	4	5	-	5	2	3	5	1	3	4
Lethbridge	11	-	11	31	-	31	97	134	231	104	125	229
Medicine Hat	11	-	11	14	-	14	45	63	108	45	22	67
Nanaimo	33	18	51	14	-	14	50	128	178	25	126	151
Norfolk	20	-	20	9	-	9	19	12	31	29	4	33
North Bay	12	-	12	12	-	12	17	-	17	16	-	16
Prince George	4	-	4	7	-	7	38	11	49	33	-	33
Red Deer	19	-	19	48	26	74	29	26	55	54	15	69
Rimouski	**	**	**	33	-	33	**	**	**	26	1	27
Saint Hyacinthe	7	4	11	4	10	14	7	24	31	3	15	18
Saint-Jean-sur-Richelieu	14	19	33	9	-	9	31	52	83	26	39	65
Sarnia	6	-	6	1	-	1	43	-	43	39	-	39
Sault Ste. Marie	9	-	9	11	-	11	10	-	10	14	-	14
Shawinigan	4	-	4	7	-	7	8	6	14	10	2	12
Vernon	19	11	30	16	-	16	57	9	66	44	8	52
Wood buffalo	41	-	41	19	14	33	26	33	59	27	-	27
Total	400	52	452	464	73	537	840	768	1,608	863	647	1,510
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	4,824	5,803	10,627	4,866	4,184	9,050	6,006	10,044	16,050	6,969	11,235	18,204

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

January */ janvier*

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Condominium / *Logements de copropriété*		Total	
	2012	2013	2012	2013	2012	2012
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Abbotsford-Mission	6	6	10	76	16	82
Barrie	10	7	45	40	55	47
Brantford	13	4	13	14	26	18
Calgary	2	6	400	325	402	331
Edmonton	17	34	722	592	739	626
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	3	2	3	2
Guelph	9	4	21	10	30	14
Halifax	4	20	6	-	10	20
Hamilton	4	15	28	9	32	24
Kelowna	3	-	318	127	321	127
Kingston	24	3	-	-	24	3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	9	32	20	96	29	128
London	-	-	174	203	174	203
Moncton	18	6	7	71	25	77
Montréal	258	141	1701	1934	1,959	2,075
Oshawa	1	-	12	11	13	11
Ottawa-Gatineau	181	158	360	449	541	607
Gatineau	81	84	133	209	214	293
Ottawa	100	74	227	240	327	314
Peterborough	-	-	5	4	5	4
Québec	103	121	350	1018	453	1,139
Regina	-	-	33	38	33	38
Saguenay	7	14	28	8	35	22
St. Catharines-Niagara	18	6	16	9	34	15
Saint John	2	7	-	8	2	15
St. John's	-	7	-	17	-	24
Saskatoon	11	5	93	188	104	193
Sherbrooke	44	38	15	4	59	42
Thunder Bay	4	3	-	-	4	3
Toronto	68	93	983	969	1,051	1,062
Trois-Rivières	2	8	21	37	23	45
Vancouver	292	628	2317	2358	2,609	2,986
Victoria	-	-	410	418	410	418
Windsor	4	9	1	49	5	58
Winnipeg	-	-	50	129	50	129
Total	1,114	1,375	8,162	9,213	9,276	10,588
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	-	5	-	5
Barrie	4	29	-	-	4	29
Brantford	-	3	-	-	-	3
Calgary	-	10	258	154	258	164
Edmonton	-	34	151	202	151	236
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	6	8	24	3	30	11
Halifax	7	5	-	-	7	5
Hamilton	101	39	22	12	123	51
Kelowna	6	-	6	21	12	21
Kingston	8	-	-	-	8	-
Kitchener	7	21	4	-	11	21
London	-	-	-	-	-	-
Moncton	21	18	5	-	26	18
Montréal	85	93	599	665	684	758
Oshawa	41	9	13	8	54	17
Ottawa-Gatineau	108	111	520	56	628	167
Gatineau	26	33	14	24	40	57
Ottawa	82	78	506	32	588	110
Peterborough	7	14	3	-	10	14
Québec	15	18	100	99	115	117
Regina	-	-	39	14	39	14
Saguenay	-	2	4	-	4	2
St. Catharines-Niagara	4	5	7	-	11	5
Saint John	-	4	-	-	-	4
St. John's	37	45	-	26	37	71
Saskatoon	16	-	37	68	53	68
Sherbrooke	5	-	12	-	17	-
Thunder Bay	-	5	-	-	-	5
Toronto	438	417	1140	1034	1,578	1,451
Trois-Rivières	-	2	52	10	52	12
Vancouver	126	-	1505	644	1,631	644
Victoria	-	-	128	141	128	141
Windsor	4	-	-	3	4	3
Winnipeg	-	-	76	54	76	54
Total	1,046	892	4,705	3,219	5,751	4,111

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition.

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitons du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	November / novembre				December / décembre				January / janvier			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	92	125	593,774	587,694	107	120	582,183	592,888	103	116	579,396	586,128
Barrie	79	88	439,836	450,281	86	83	425,329	497,190	72	100	405,132	540,555
Brantford	28	23	386,401	504,748	32	28	395,748	471,090	30	39	403,538	420,936
Calgary	606	561	552,524	586,185	604	528	554,656	594,255	554	523	565,277	590,396
Edmonton	799	814	474,594	461,613	796	846	472,409	457,494	832	865	469,386	457,193
Greater Sudbury / Grand Sudbury	9	13	–	351,862	10	10	363,650	361,450	10	10	353,250	365,700
Guelph	8	13	–	412,719	9	11	–	398,659	10	12	389,106	394,480
Halifax	52	82	351,960	372,979	55	83	363,378	379,257	75	76	345,664	379,693
Hamilton	30	52	532,496	618,827	33	50	549,030	650,411	27	51	641,059	532,799
Kelowna	170	128	792,578	745,051	170	140	806,123	720,600	175	142	789,296	725,720
Kingston	66	69	290,364	289,838	85	71	285,717	292,196	56	70	292,427	293,223
Kitchener-Cambridge-Waterloo	82	108	431,755	518,650	77	108	464,138	504,600	82	105	454,730	512,070
London	152	158	356,300	337,445	161	167	342,602	340,349	164	182	348,489	338,724
Moncton	13	25	166,804	182,443	22	32	169,823	199,759	17	32	170,484	206,557
Montréal	671	492	333,598	355,929	688	515	332,713	360,374	717	552	331,467	358,267
Oshawa	10	7	404,346	–	11	6	409,851	–	10	7	431,746	–
Ottawa-Gatineau	214	272	340,942	382,489	231	292	352,025	386,704	246	296	355,078	388,652
Gatineau	146	178	276,455	293,318	153	190	284,697	300,342	160	196	286,648	301,149
Ottawa	68	94	479,400	551,346	78	102	484,092	547,575	86	100	482,389	560,157
Peterborough	1	1	–	–	1	1	–	–	1	1	–	–
Québec	252	210	253,740	268,588	270	195	256,875	275,213	260	216	252,171	271,135
Regina	62	78	528,536	547,166	69	68	525,754	556,525	57	73	558,336	553,804
Saguenay	21	27	186,571	201,185	19	24	180,789	219,650	16	21	173,438	199,648
St. Catharines-Niagara	65	66	370,308	389,494	62	62	378,486	363,009	57	57	366,021	352,580
Saint John	40	28	282,512	311,236	46	29	289,804	319,183	54	31	277,880	300,519
St. John's	21	32	465,785	383,261	24	31	451,491	387,595	19	34	466,188	375,711
Saskatoon	142	157	401,225	459,045	172	210	408,118	455,064	143	249	417,938	439,447
Sherbrooke	75	92	168,978	198,581	67	85	170,352	205,612	71	77	169,024	205,398
Thunder Bay	3	2	–	–	4	3	–	–	8	3	–	–
Toronto	109	148	1,061,247	1,018,208	112	152	982,256	1,041,344	110	153	998,627	1,077,485
Trois Rivières	55	57	186,509	205,515	44	64	198,818	193,272	45	73	192,800	193,484
Vancouver	852	1,148	1,350,409	1,416,782	832	1,176	1,329,184	1,413,959	823	1,254	1,336,297	1,402,807
Victoria	116	119	627,145	635,066	113	132	634,346	631,845	114	126	636,579	644,891
Windsor	29	271	272,572	316,333	35	307	284,011	311,235	39	333	284,285	312,755
Winnipeg	205	244	450,015	501,222	192	225	454,708	500,801	168	226	450,373	504,579
Sub-Total / *Total partiel*	5,129	5,710	598,123	653,037	5,239	5,854	586,401	652,401	5,165	6,105	587,355	651,650
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	11	7	328,600	–	11	7	338,964	–	11	7	338,964	–
Brandon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	1	**	–
Cape Breton	8	7	–	–	10	5	272,485	–	9	4	–	–
Charlottetown	15	31	167,667	251,445	12	40	158,750	250,435	9	36	–	268,531
Chatham-Kent	14	15	243,629	263,440	9	17	–	263,506	8	17	–	263,506
Chilliwack	71	71	434,061	454,924	85	72	438,231	447,633	83	69	446,069	449,922
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	**	**	**	**	51	**	431,422
Drummondville	4	6	–	–	3	7	–	–	4	7	–	–
Fredericton	34	36	303,762	293,537	32	37	295,153	283,898	38	43	283,429	275,967
Granby	28	50	214,393	257,108	39	39	230,718	254,786	37	35	223,432	251,200
Grand Prairie	89	53	340,955	328,573	94	55	359,889	312,338	78	39	321,232	319,634
Kamloops	90	55	463,645	423,072	88	58	460,094	415,511	84	58	458,800	419,820
Kawartha Lakes	2	1	–	–	2	1	–	–	2	1	–	–
Lethbridge	106	120	341,920	351,248	112	108	333,578	346,504	97	104	337,443	345,558
Medicine Hat	59	55	381,521	354,684	54	48	391,864	375,017	45	45	417,754	371,978
Nanaimo	43	20	414,153	380,615	43	21	419,791	364,443	50	25	403,594	370,828
Norfolk	17	23	259,512	293,587	20	28	257,075	286,907	19	29	255,079	306,324
North Bay	17	17	329,329	335,135	15	20	321,987	334,235	17	16	318,153	354,150
Prince George	36	40	405,681	453,168	38	38	403,334	442,238	38	33	398,808	438,189
Red Deer	29	44	434,394	505,007	35	48	410,330	501,853	29	54	429,246	485,380
Rimouski	**	**	**	**	**	**	**	**	**	26	**	208,269
Saint Hyacinthe	4	3	–	–	8	3	–	–	7	3	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	32	29	255,438	309,310	31	25	254,645	321,800	31	26	252,613	327,500
Sarnia	39	40	296,232	282,016	44	41	291,335	276,040	43	39	292,994	276,609
Sault Ste. Marie	8	11	–	316,955	11	11	312,809	316,955	10	14	321,100	312,371
Shawinigan	9	8	–	–	7	7	–	–	8	10	–	168,059
Vernon	56	37	607,471	745,288	56	39	607,471	733,645	57	44	691,621	718,726
Wood Buffalo	41	25	755,134	814,475	22	27	742,132	812,575	26	27	809,824	840,052
Sub-Total / *Total partiel*	862	804	389,897	385,289	881	802	381,720	384,041	840	863	391,049	386,202
Total	5,991	6,514	568,163	619,990	6,120	6,656	556,936	620,065	6,005	6,968	559,895	618,774

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (--) but are included in the totals.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (--) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2006-2010

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2006-2010

Period / Année		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*					
		New Construction / *Logements neuf*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*			Existing Property / *Logements existants*		
		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709		7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723		9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032		11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968		10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248		13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009		12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933		10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776		11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828		9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724		9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824		9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733		7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663		9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872		10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866		12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888		13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980		15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064		15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783		14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854		13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781		11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918		12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826		10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863		7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942		9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080		10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020		11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934		14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784		15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861		14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895		14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875		11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089		13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039		11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746		8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837		7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,315	7,034	39,989	27,243	67,232	869	873		7,635	3,017	12,394
	F	3,358	4,266	7,624	50,906	44,262	95,168	1,055	934		9,869	4,750	16,608
	M	4,540	6,608	11,148	66,107	42,673	108,780	1,345	1,409		12,971	4,920	20,645
	A	4,885	5,177	10,062	75,028	41,393	116,421	1,509	1,170		14,651	5,201	22,531
	M	5,386	5,706	11,092	81,121	42,084	123,205	1,661	1,266		15,912	5,594	24,433
	J	6,341	5,934	12,275	92,208	47,859	140,067	1,951	1,335		18,660	6,354	28,300
	J	5,670	5,621	11,291	75,075	43,353	118,428	1,797	1,175		15,315	5,776	24,063
	A	4,816	4,639	9,455	62,388	33,034	95,422	1,496	1,034		12,222	4,626	19,378
	S	5,154	4,607	9,761	64,460	37,247	101,707	1,587	1,076		13,587	4,909	21,159
	O	5,192	6,646	11,838	63,053	35,524	98,577	1,612	1,389		12,977	4,728	20,706
	N	4,331	4,775	9,106	55,836	33,139	88,975	1,383	1,017		11,556	4,316	18,272
	D	3,873	4,071	7,944	46,985	29,405	76,390	1,226	868		9,944	3,694	15,732
2010 -	J	3,673	4,319	7,992	46,321	25,582	71,903	1,181	891		9,513	3,542	15,127
	F	4,279	4,891	9,170	50,584	33,057	83,641	1,344	1,080		10,358	4,154	16,936
	M	7,756	6,743	14,499	73,760	46,769	120,529	2,281	1,337		15,192	5,760	24,570
	A	5,717	5,620	11,337	80,022	43,558	123,580	1,789	1,177		16,380	5,830	25,176
	M	5,179	4,206	9,385	71,553	36,339	107,892	1,623	844		15,370	5,009	22,846
	J	5,605	4,035	9,640	70,491	33,393	103,884	1,775	887		14,774	4,421	21,857
	J	4,216	4,086	8,302	59,244	28,705	87,949	1,350	839		12,267	3,770	18,226
	A	3,697	4,035	7,732	53,841	26,545	80,386	1,154	746		10,909	3,535	16,344
	S	4,080	3,448	7,528	58,700	28,305	87,005	1,280	718		11,673	3,704	17,375
	O	3,603	4,056	7,659	55,271	31,047	86,318	1,100	804		11,300	3,870	17,074
	N	4,126	3,946	8,072	58,954	32,987	91,941	1,339	821		12,704	4,262	19,126
	D	3,093	3,776	6,869	45,406	25,484	70,890	1,006	715		9,774	3,177	14,672

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement*		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts*		
			Long Term / *À long terme*	Treasury Bills / *Bons du Trésor*	1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F						
	M						
	A						
	M						
	J						
	J						
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,056	38,512	19,156	110,724	137,516	248,240
	A/M/J	53,744	39,032	17,820	110,596	143,468	254,064
	J/A/S	53,104	39,992	16,652	109,748	147,156	256,904
	O/N/D	50,912	39,192	12,380	102,484	145,452	247,936
	Total 2008	52,704	39,182	16,502	108,388	143,398	251,786
2009 -	J/F/M	44,052	38,524	12,700	95,276	131,544	226,820
	A/M/J	39,296	39,904	17,644	96,844	124,144	220,988
	J/A/S	38,256	41,528	20,540	100,324	123,024	223,348
	O/N/D	41,764	43,824	22,252	107,840	124,464	232,304
	Total 2009	40,842	40,945	18,284	100,071	125,794	225,865
2010 -	J/F/M	46,440	45,224	21,476	113,140	131,736	244,876
	A/M/J	50,112	45,664	18,252	114,028	136,412	250,440
	J/A/S	51,164	44,936	16,648	112,748	142,580	255,328
	O/N/D	48,680	45,320	20,192	114,192	149,428	263,620
	Total 2010	49,099	45,286	19,142	113,527	140,039	253,566
2011 -	J/F/M	48,556	45,864	21,696	116,116	153,692	269,808
	A/M/J	50,532	46,184	20,788	117,504	153,004	270,508
	J/A/S	52,804	47,064	21,124	120,992	155,688	276,680
	O/N/D	52,992	47,484	22,196	122,672	157,468	280,140
	Total 2011	51,221	46,649	21,451	119,321	154,963	274,284
2012 -	J/F/M	55,648	48,196	23,280	127,124	160,432	287,556
	A/M/J	58,192	48,592	22,356	129,140	163,220	292,360
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2012						

[1] Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

[1] *Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

On June 1, 2012, CMHC's Market Analysis Centre turned 25!

CMHC's Market Analysis Centre has a strong history as the Canadian housing industry's "go-to" resource for the most reliable, impartial and up-to-date housing market data analysis and forecasts, in the country.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

61512_2013_M02